

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA: PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE VIA PÚBLICA - LIGAÇÃO ENTRE O JD. JOCKEY CLUB E O JD. EMBARÉ, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP.

LOCAL: PROL. AVENIDA RAY WESLEY HERRICK, S/N, SÃO CARLOS - SP.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente obra torna-se necessária diante da crescente demanda por melhoria da mobilidade urbana e pela ampliação das alternativas de circulação entre os bairros, constituindo-se como elemento fundamental para a consolidação de um anel viário de ligação local. A inexistência de infraestrutura adequada no trecho compromete a fluidez do tráfego, concentra o fluxo em vias adjacentes e limita a integração entre as regiões, evidenciando a necessidade de implantação de pavimentação apropriada e estrutura viária compatível com o volume de usuários. Além disso, a ausência de sistema eficiente de drenagem pluvial favorece o acúmulo de águas superficiais e o desenvolvimento de processos erosivos, tornando indispensável a execução de dispositivos de captação e escoamento, de modo a garantir segurança, estabilidade e pleno funcionamento da infraestrutura urbana.

Portanto, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução da pavimentação construção de um passeio público acessível seguindo a concepção do projeto.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa de engenharia para a execução de obra de Pavimentação e Drenagem de via pública - Ligação entre o Jd. Jockey Club e o Jd. Embaré, no município de São Carlos - SP.

A obra visa à execução da pavimentação da via pública, compreendendo inicialmente os serviços de limpeza da área, remoção de camada vegetal e movimentação de terra, conforme projeto executivo. Posteriormente, serão executados os serviços para implantação de sub-base e base, aplicação de revestimento asfáltico, além da construção de guias, sarjetas, passeios públicos e área gramada. Também está prevista a implantação do sistema de drenagem pluvial, com execução de galerias, bocas de lobo, poços de visita e demais estruturas necessárias ao adequado escoamento das águas. Complementarmente, serão realizados os

serviços de sinalização viária horizontal e vertical e demais acabamentos previstos em projeto, garantindo a plena funcionalidade e segurança da nova via.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir, em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviço(s) correlato(s) ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentados deverão conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados devem seguir as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, SIURB-SP, entre outros.

Para a análise de levantamento de mercado foi realizada a consulta ao Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP - a fim de identificar contratações de serviços semelhantes realizadas por diversos órgãos públicos, o que faz dela uma pesquisa subjetiva e imprecisa

uma vez que não é possível comparar composições de serviços diferentes, ainda que parecidos. Afim de buscar apresentar uma informação mais precisa e confiável, optou-se por adotar, para comparação, um item de relevância dentro da nossa composição de serviços que é o **item 4.1.5** da planilha orçamentária “**Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ**”, com unidade em **m³** e preço unitário de **R\$ 1.952,10** (com BDI).

PESQUISA:

Obra 1

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/45739091000110/2026/8>

Local: Santo Antônio do Jardim/SP

Órgão: MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DO JARDIM

Unidade compradora: 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM - SP

Modalidade da contratação: Concorrência - Eletrônica

Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, II

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto-Fechado

Registro de preço: Não

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 23/02/2026

Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 24/02/2026 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 09/03/2026 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 45739091000110-1-000008/2026

Fonte: CONAM Consultoria em Administração Municipal

Objeto: PAVIMENTACAO ASFALTICA RUA STO ANTONIO, AUGUSTO GALDINO, CAP HORACIO E OUTRAS

Item de relevância da comparação: Item 2.3 da planilha orçamentária “Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ”

Valor unitário do item: R\$ 1.917,15

Comentário: Contratação com item de relevância e valor semelhante à proposta em pauta.

Obra 2

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/46711362000191/2026/3>

Local: Mogi Mirim/SP

Órgão: SERVICO AUTONOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE MOGI MIRIM

Unidade compradora: 926071 - SERVIÇO AUT.DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI-MIRIM

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico

Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto-Fechado

Registro de preço: Não

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 19/02/2026

Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 19/02/2026 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 06/03/2026 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 46711362000191-1-000003/2026

Fonte: Compras.gov.br

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE INFRAESTRUTURA DE PAVIMENTAÇÃO URBANA PARA A RECUPERAÇÃO DO PAVIMENTO DA RUA DO MIRANTE, NO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP.

Item de relevância da comparação: Item 1.3.13 da planilha orçamentária "Capa de concreto asfáltico"

Valor unitário do item: R\$ 2.062,02

Comentário: Contratação com item de relevância e valor semelhante à proposta em pauta.

Obra 3

Link: <https://pncp.gov.br/app/editais/46523270000188/2025/636>

Local: Mogi das Cruzes/SP

Órgão: MUNICIPIO DE MOGI DAS CRUZES

Unidade compradora: 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

Modalidade da contratação: Concorrência - Eletrônica

Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, II

Tipo: Edital

Modo de disputa: Aberto

Registro de preço: Não

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 23/12/2025

Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 29/12/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 02/03/2026 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 46523270000188-1-000636/2025

Fonte: SMARAPD INFORMATICA LTDA

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO, MICRO E MACRODRENAGEM NO BAIRRO DE JUNDIAPEBA, NO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, COMO ETAPA DO PROGRAMA MAIS MOGI ECOTIETÊ, A SER FINANCIADO PARCIALMENTE PELA CORPORAÇÃO ANDINA DE FOMENTO (CAF)

Item de relevância da comparação: Item 6.14.10 da planilha orçamentária “Revestimento de concreto asfáltico”

Valor unitário do item: R\$ 2.041,19

Comentário: Contratação com item de relevância e valor semelhante à proposta em pauta.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços conforme o projeto básico, apresentado na planilha resumo a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00
2	TERRAPLANAGEM - MOVIMENTO DE TERRA	UN	1,00
3	DRENAGEM - MANEJO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1,00
4	PAVIMENTAÇÃO	UN	1,00
5	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	UN	1,00
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00

6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

O valor estimado para esta contratação encontra-se na planilha resumo, a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	128.990,70
2	TERRAPLANAGEM - MOVIMENTO DE TERRA	UN	1,00	1.148.288,10
3	DRENAGEM - MANEJO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1,00	786.448,23
4	PAVIMENTAÇÃO	UN	1,00	4.964.328,61
5	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	UN	1,00	116.830,43
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	324.424,88
TOTAL				7.469.310,95

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos.

No caso dessa obra de pavimentação o não parcelamento mostra-se tecnicamente mais adequado e economicamente vantajoso, considerando a unidade e interdependência dos serviços de terraplenagem, drenagem e pavimentação, que compõem sistema construtivo integrado. A execução por único contratado assegura padronização tecnológica, melhor controle de qualidade, definição clara de responsabilidades técnicas e maior eficiência na mobilização de equipamentos e no cumprimento do cronograma, evitando sobreposição de etapas, retrabalhos e elevação de custos indiretos.

8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 16 - Secretaria Municipal de Gestão de Cidade e Infraestrutura, Programa 2059 – Recuperação, pavimentação e expansão da malha viária, Dotação – 16.01.15.451.2059.2.093.4.4.90.51.05.0000000.

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo a necessidade e ao objetivo principal, estabelecidos nos itens 1 e 2.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais da obra são de baixa magnitude, restritos à remoção de vegetação e à geração de entulhos na área de implantação. A destinação dos resíduos deverá seguir as diretrizes do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, assegurando manejo e disposição final ambientalmente adequados.

Conclui-se como viável a contratação, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para a população como um todo.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a Contratação de empresa de engenharia para a Pavimentação e Drenagem de Via Pública - Ligação entre o Jd. Jockey Club e o Jd. Embaré, no município de São Carlos - SP, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 24 de fevereiro de 2026.

Mário Henrique Dias Pelissari
Engenheiro Civil